भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 40AA 649478

No. 4299 Dt. 03/8/2020
Rs. 20 /- Sold to Smt/Sri. [illegible] S/o [illegible]
For whom For Secretary Pedro Educational welfare Society Visakhapatnam

S... REHMAN
LICENSED STAMP VENDOR
L.No:0[illegible]/2014
R.No:02-05/007/2020
Rangaraypuram(v)L.Kota(Mdl)
Vizianagaram(Dist)-535161
Cell:9666566737

CERTIFIED COPY

C. No: 176/2020

13 an LAST PAGE SHEET CORRECTION : Nil
TOTAL PAGE/SHEET CORRECTION : Nil

NAME OF THE APPLICANT :Vanumu Srinivasa Rao S/o Late Demudu, Visakhapatnam For Secretary, Pedro Educational Welfare Society, Visakhapatnam

DOCUMENT NO &YEAR : Book- 1 0789/2004

PREPARED BY :

S.R.O KOTHAVALASA

DATE: 07-08-2020

Jt-SUB-REGISTRAR-7
KOTHAVALASA

SEAL OF THE SUBREGISTRAR KOTHAVALASA

100Rs.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 01AA 250321

Date : 10 05 2004 Serial No : 4,742 Denomination : 100

Purchased By :
VANUMU SRINIVASA RAO
S/O DEMUDU
VISAKHAPATNAM

For Whom :
'SECRETARY '
PEDRO EDUCATIONAL WELFARE SOCIETY' REGD NO 267/98
VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O.Kothavalasa

రూ. 10,17,000/- లకు స్థిరాస్థి జిరాయితీ ఖాళీస్థలమునకు వ్రాయించి ఇచ్చిన క్రయ దస్తావేజు. మార్కెట్ విలువ రూ. 10,25,000/-

1) 2004 సంవత్సరము మే నెల తే. 10 దీని

వ్రాయించుకొన్నవారు :- విశాఖపట్టణం జిల్లా, విశాఖపట్నం బస్తీ, వేపగుంట పంచాయితీ, ఆర్. ఆర్. వెంకటాపురం (పోస్టు), క్రిష్ణానగర్, డోర్.నెం. 12-154రు పెద్రో ఎడ్యుకేషనల్ వెల్‌ఫేర్ సొసైటీ, రిజిష్టర్ నెంబర్ 267/98, విశాఖపట్నం వారి తరుపున ప్రస్తుత సెక్రటరీ శ్రీ వనుము దేముడు కుమారుడు శ్రీ వనుము శ్రీనివాసరావు, వయస్సు 35 సం॥లు మరియు వారి స్థానీయులకు

వ్రాయించి ఇచ్చినవారు:- విజయనగరం జిల్లా కొత్తవలస సబ్ డి కొత్తవలస మండలం కొత్తవలస పోస్ట్ కొత్తవలస D.No.18-22. గ్రామ కాపురస్తులు శ్రీ తీగెల లేటు బాపారావు గారి కుమారుడు శ్రీ తీగెల బాలగురువు గారు వయస్సు 68 సం.లు వ్రాయించి ఇచ్చిన శుద్ధ క్రయ దస్తావేజు.

టి. బాలగురువు

(తరువాయి 2వ పేజీలో..)

శ్రీ తీగెల బాలగురువు

Page Corrections

CS NO 827/2004
ACK NO 858/2004
789/04

789

మరియు గంటలమధ్య సబ్ రిజిస్ట్రారు వద్ద ... పెట్టి ... సెక్షన్ 52 ఎరు ... మరియు ... దాఖలు చేసి రుసుము రూ ... చెల్లించిన

వ్రాసియిచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నారు

విషయము ... రేఖ

T. Balayya S/o ...

నిరూపించినది

1 T. Suryanarayana Orgs. S/o T. Balaguruvu Business Kottavalasa.
2 ... Yauch S/o B. Satyanarayana Agriculture Kantakapalli

2004 వ సం ... నెల 10 తేదీ

సబ్ రిజిస్ట్రారు

I hereby certify ... of Rs 112550/- ONE Lakhs Twelve Thousand five Hundred and fifty

V. Srinivasa Rao
Demudu
Kothavalasa

102500/-

Sub Registrar
... S. Rao

2 Page Corrections Nil

100Rs.

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ आंध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH 01AA 250322

Date : 10 05 2004 Serial No : 4,743 Denomination : 100

Purchased By : VANUMU SRINIVASA RAO S/O DEMUDU VISAKHAPATNAM

For Whom : 'SECRETARY ' PEDRO EDUCATIONAL WELFARE SOCIETY' REGD NO 267/98 VISAKHAPATNAM

Sub Registrar
Ex.Officio Stamp Vendor
S.R.O.Kothavalasa

2) ఈ దిగువ 3వ పేరాలో నుదహరించినటువంటిన్ని నాకు పిత్రియముగాను దఖలుపడినటువంటిన్ని తీగెల బాపారావు & సన్స్ వారు తే. 31-12-2001 దీన మహారాజశ్రీ కొత్తవలస సబ్ రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో దస్తావేజు నెం. 668/ 2002రుగా రిజిష్ట్రీఅయిన స్థిరాస్తి స్థిరపంపకములు పారీకత్తు దస్తావేజు మూలముగా 'బి' షెడ్యూలులో నాకు సంక్రమించినటువంటిన్ని, నేను నా కుమారులు నాయొక్క ఆస్తిని పంచుకొనగా, నాకుమారులతో నావాటగా వచ్చినటువంటి ఐటెం నెం. 1 గల ఆస్తిని నాకుంటుంబ ముఖ్య అవసరముల నిమిత్తము మరియు నావ్యాపారమును అభివృద్ది చేసుకొనే నిమిత్తమున్ను నాకు సొమ్ము అవసరము కలిగి మీకు విక్రయించి మీతో నేను క్రయమునకు నిర్ణయించుకున్న యాతత్కాలోచిన క్రయధనము రూ. 10,17,000/- (అక్షరములా పది లక్షలపదిహేడు వేల రూపాయలు మాత్రము) ను దఫ, దఫాలుగా అనగా 6-6-2003 న రూ. 1,85,000/- (అక్షరములా లక్షా ఎనభై అయిదు వేలు మాత్రము), తేది. 12-7-2003 న రూ. 2,50,000/- (అక్షరములా రెండు లక్షల ఏభై వేలు మాత్రము), తేది. 16-8-2003 న

(తరువాయి 3వ పేజీలో..)

శ్రీ తీగెల బాలగురువు

3 Page Corrections

789

2009

6

2

789

10

REGISTRATION ENDORSEMENT

Including ... 1/20550/- ... Stamp Duty

... Rs. 51215/-

... Rs. 1025000/-

No. 11 10/5/04 ... Receipt

S.R.O. ... Vuyyuru,
Dated. 10/5/04

...RAR

4 Page Corrections Nil

రూ. 2,50,000/- (అక్షరములా రెండు లక్షల ఏభై వేలు మాత్రము), మిగిలిన రూ. 3,32,000/- (అక్షరములా మూడు లక్షల ముప్పది రెండు వేలు మాత్రము) ఈ దస్తావేజు వ్రాతకాలమందు మీరు నాకు నగదు పూర్తిగా ఇచ్చినందున ముట్టినది. కావున సదరు 3వ పేరాలో నుదహరించిన ఆస్తిని మీకు సంపూర్ణ హక్కులతో స్వాదీనం చేయడమైనది. గాన ఇంతటినుండి సదరు ఆస్తిని మీ హక్కులలో చేర్చుకొని, మీ పేర పన్నులు చెల్లించుకుంటూ మీరు సంపూర్ణ హక్కులతో స్వేచ్ఛగా సుఖాన అనుభవించవలెను. సదరు ఆస్తిపై ఎవ్విధమైన తణకాలు వగైరా బైండింగులు గాని, దాయబాగపు హక్కు తగాయిదాలు గాని, బ్యాంకు రుణములు గాని, కోర్టు తగాయిదాలు గాని డిక్రీలు గాని మొదలగు లాజమాలు ఏమియూ లేవు. ఒక వేళ అట్టి తగాయిదాలు ఏమి వచ్చిననూ అట్టి తగాయిదాలన్నియూ నేనే నా తాలూకు ఇతర స్థిరాస్తులు హామీ పైనను నాస్వంత ఖర్చులతోనున్ను నా స్వంత జవాబు దారీ పైనన్ను పరిష్కరించి సదరు క్రయాస్థిని మీకు నిరాటంకముగా హక్కు సిద్ధింప చేయుదును.

3) క్రయాస్తి వివరములు :- విజయనగరం జిల్లా కొత్తవలస సబ్ డి కొత్తవలస మండలం కొత్తవలస పంచాయితీకి చెందిన కొత్తవలస రెవెన్యూలో చేరి యున్నటువంటిన్ని కొత్తవలస గ్రామంలో కొత్తవలస టు కె.కోటపాడు వళ్ళే మెయిన్‌రోడ్‌కు దక్షిణ దిశలో 10వ వార్డు 10వ బ్లాకు, హరిజన కాలనీ నందు శిధిలమైన రైస్‌మిల్లు గొడౌన్, పూర్వము డోర్ నెం. 10-33, ఎసెస్సమెంట్ నెం. 1008ను తొలగించియున్నటువంటి ప్రస్తుత ఖాళీస్థలం, జిరాయితీ పట్టా నెం. 80 బాపతు మెట్టు స. నెం. 18/6 ఎ మరియు 18/5 ఎ నందు గల సుమారు 0.70 ఎకరములు లేక 0.280 హెక్టారులు లేక 3,338 చ. గజములు లేక 2,832.236 చ. మీటర్లు విస్తీర్ణముగల స్థలమునకు హద్దులు

1. తూ... తీగెల చిన వెంకటరమణయ్యగారు తాలూక మిల్లు
2. ద... పంటపొలములు
3. ప..ఈ క్రయాస్తికి, తీగెల రామం గారికి మరియు తీగెల నాగేశ్వరరావుకు మధ్యగల ఉమ్మడి గోడ
4. ఉ... కొత్తవలస నుండి కోటపాడు వెళ్ళే ఆర్. అండ్ బి రోడ్డు

ఈ పై హద్దులు మధ్యస్థములో యున్న ఖాళీస్థలము సుమారు 3388 చ॥ గజములు లేక 0.70 ఎకరములు (లేక) 0.280 హెక్టారులు లేక 2,832.236 చ. మీటరు విస్తీర్ణము గల మెట్టు మీకు విక్రయించి ఈ వెంటనే మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. సదరు ఆస్తి

T.S. Balaguruvu

శ్రీ తీగెల బాలగురువు

(తరువాయి 4వ పేజీలో..)

Page Corrections Nil

6 Page Corrections Nil

ఎస్సైన్‌మెంటు ఆస్తి కాదు. గిరిజన ప్రాంతమునకు చెందినదికాదు. శ్రీ గవర్నమెంటువారికిగాని, వారి సంస్థలకుగాని, తణకాలుగాని, హామీలుగాని వ్రాసి ఇవ్వలేదు.

సదరు ఆస్తిలో ఎవ్విధమైన ఇతర కట్టడములు గాని నిర్మాణము గాని లేవని నిర్ధారించుచున్నాను. ఒకవేళ అట్టి నిర్మాణములు ఏమైనా ఉన్నట్లు కనుగొనబడిన ఎడల అందుకు కావలసిన తగు సుంకమును చెల్లించుటకు నేనే భాద్యత వహించెదను.

యిందలి విషయములు అన్నియు ఈ దిగువ సాక్షుల సమక్షములో పూర్తిగా చదివి వినపించగా విన్నాము. అవి అన్నియు మేము చెప్పి, వ్రాయించినవేనని ఇందుమూలముగా అంగీకరించుచున్నాము.

రూల్ - 3 స్టేట్ మెంట్

గ్రామం	సర్వేనెం.	విస్తీర్ణం	విలువచ.గ.కి	మొత్తం విలువ	ప్రతిఫలం
డోర్.నెం.10-32,	18/6ఎ &	3,388చ.గ.	రూ.300/-	రూ.10,17,000/-	రూ.10,17,000/-
దరి, కొత్తవలస (హరిజనపేట)	18/5ఎ	ఖాళీ స్థలం	Joint Wall to the length is 203 Running feet 1/2 share }		రూ. 8,000/-
					రూ. 10,25,000/-

T. Balaguru
(శ్రీ తీగెల బాలగురువు)

ఇందుకు సాక్షులు :-

1. T. Suryanarayana (ing.)

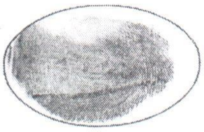
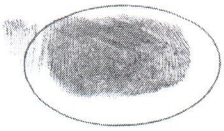
2. B. Ganesh

ఈ దస్తావేజు తయారు చేసినవారు : గేదెల మధు G. Madhu

Page Corrections Nil

8 Page Corrections Nil

PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A OF REGISTRATION ACT, 1908.

SL. NO.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENT / SELLER / BUYER
			Sri Teegela Bala Guruvu, S/o. Teegela Bapa Rao (Late), Kothavalasa (Village), Kothavalasa (Mandalam), Vizianagaram (District).
			Sri. Vanumu Srinivasa Rao, S/o. Demudu, Secretary, Pedro Educational Welfare Society Regd. No. 267/98, Visakhapatnam.
		PHOTO	
		PHOTO	

SIGNATURE OF WITNESS

1. T. Suryanarayana Gupta
2. B. Ganesh

B. Balaguruvu

SIGNATURE OF EXECUTANTS

9 Page Corrections Nil

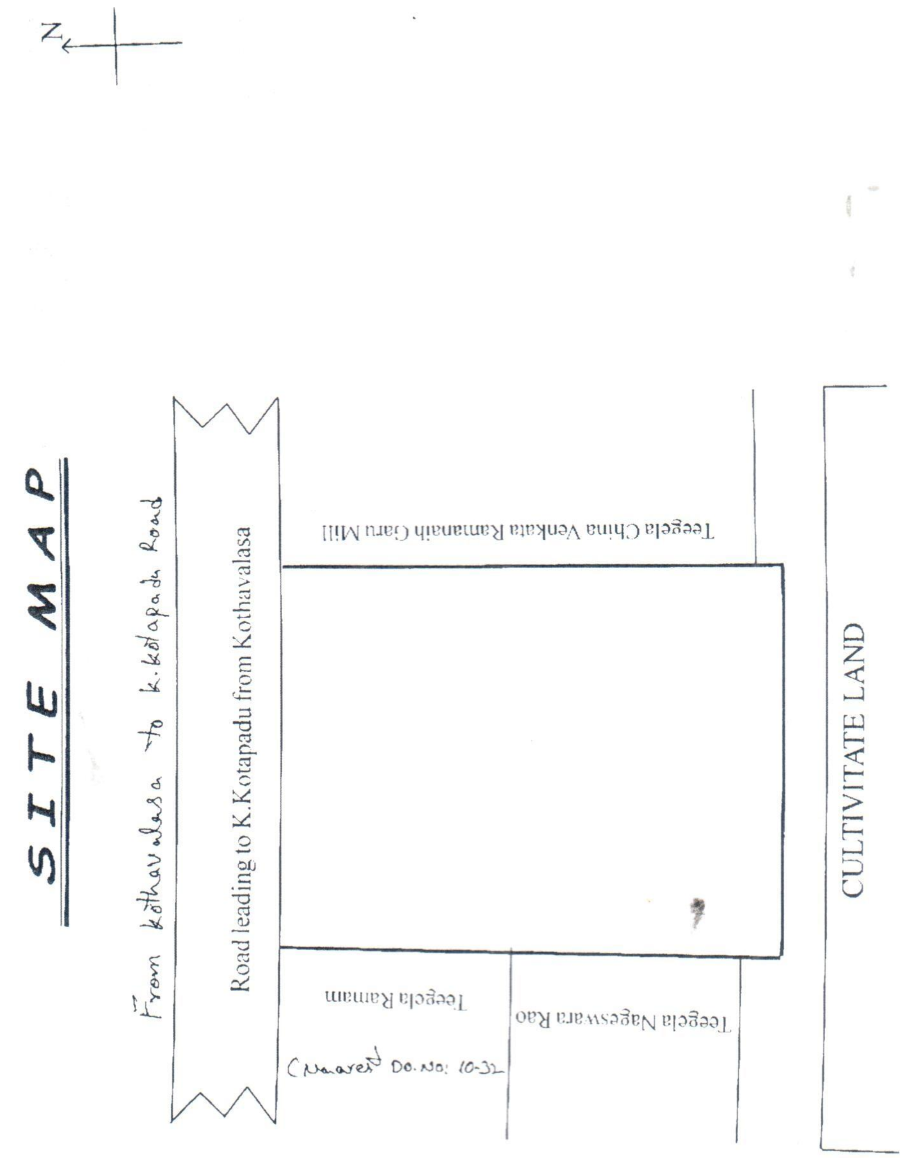
10 Page Corrections Nil

ROUT MAP

District : Vizianagaram

Mandal : Kothavalasa

Village : Kothavalasa



Prepared by:—
G. Madhu

11 Page Corrections Nil

789

12 Page Corrections Nil